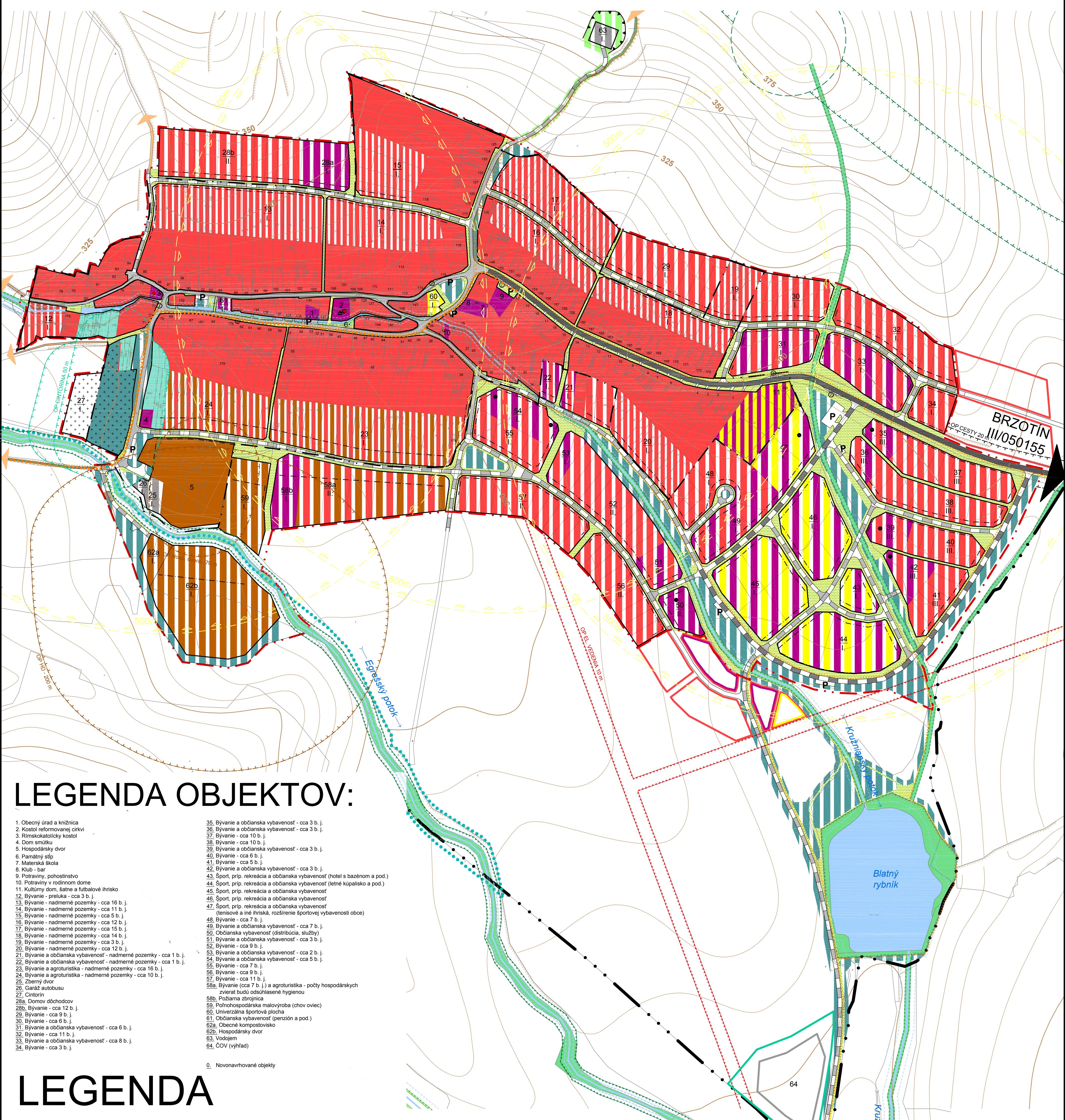


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



# KRUŽNÁ



# LEGENDA OBJEKTOV:

- 1. Obecný úrad a knižnica
- 2. Kostol reformovanej cirkvi
- 3. Rímskokatolícky kostol
- 4. Dom smútku
- 5. Hospodársky dvor
- 6. Pamätný stĺp
- 7. Materská škola
- 8. Klub - bar
- 9. Potraviny, pohostinstvo
- 10. Potraviny v rodinnom dome
- 11. Kultúrny dom, šatne a futbalové ihrisko
- 12. Bývanie - preluka - cca 3 b. j.
- 13. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 16 b. j.
- 14. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 11 b. j.
- 15. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 5 b. j.
- 16. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 12 b. j.
- 17. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 15 b. j.
- 18. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 14 b. j.
- 19. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 3 b. j.
- 20. Bývanie - nadmerné pozemky - cca 12 b. j.
- 21. Bývanie a občianska vybavenosť - nadmerné pozemky - cca 1 b. j.
- 22. Bývanie a občianska vybavenosť - nadmerné pozemky - cca 1 b. j.
- 23. Bývanie a agroturistika - nadmerné pozemky - cca 16 b. j.
- 24. Bývanie a agroturistika - nadmerné pozemky - cca 10 b. j.
- 25. Zberný dvor
- 26. Garáž autobusu
- 27. Cintorín
- 28a. Domov dôchodcov
- 28b. Bývanie - cca 12 b. j.
- 29. Bývanie - cca 9 b. j.
- 30. Bývanie - cca 6 b. j.
- 31. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 6 b. j.
- 32. Bývanie - cca 11 b. j.
- 33. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 8 b. j.
- 34. Bývanie - cca 3 b. j.
- 35. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 3 b. j.
- 36. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 3 b. j.
- 37. Bývanie - cca 10 b. j.
- 38. Bývanie - cca 10 b. j.
- 39. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 3 b. j.
- 40. Bývanie - cca 6 b. j.
- 41. Bývanie - cca 5 b. j.
- 42. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 3 b. j.
- 43. Šport, príp. rekreácia a občianska vybavenosť (hotel s bazénom a pod.)
- 44. Šport, príp. rekreácia a občianska vybavenosť (letné kúpalisko a pod.)
- 45. Šport, príp. rekreácia a občianska vybavenosť
- 46. Šport, príp. rekreácia a občianska vybavenosť
- 47. Šport, príp. rekreácia a občianska vybavenosť  
(tenisové a iné ihriská, rozšírenie športovej vybavenosti obce)
- 48. Bývanie - cca 7 b. j.
- 49. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 7 b. j.
- 50. Občianska vybavenosť (distribúcia, služby)
- 51. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 3 b. j.
- 52. Bývanie - cca 9 b. j.
- 53. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 2 b. j.
- 54. Bývanie a občianska vybavenosť - cca 5 b. j.
- 55. Bývanie - cca 7 b. j.
- 56. Bývanie - cca 9 b. j.
- 57. Bývanie - cca 11 b. j.
- 58a. Bývanie (cca 7 b. j.) a agroturistika - počty hospodárskych zvierat budú odsúhlásené hygienou
- 58b. Požiarna zbrojnica
- 59. Polnohospodárska malovýroba (chov oviec)
- 60. Univerzálna športová plocha
- 61. Občianska vybavenosť (penzión a pod.)
- 62a. Obecné kompostovisko
- 62b. Hospodársky dvor
- 63. Vodojem
- 64. ČOV (výhľad)

# LEGENDA

# ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	VÝHLÁD
v ZÚO	mimo ZÚO	

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLÁD

### Koeficienty využitia plôch:

Koeficienty využitia ploch:  
možnosť zastavania plochy - 30%; nezastavanú plochu pozemku - 70% zazeleniť  
(prípustné vyšie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelené, t.j. použitím z)

(priprístne vyšie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% z  
**Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt:**

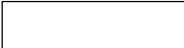
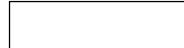
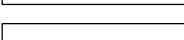
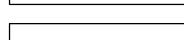
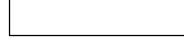
- Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrny
- Objekty záujmu pamiatkovej starostlivosti

## ▲ Významné urbanisticke domínanty

### Výškové usporiadanie objektov:

- novonavrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- novonavrhované objekty občianskej využitosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie (upresní sa v ÚPN)

### Ochranné pásmo:

			Hranica Chráneného vtáčieho územia (CHVU) Slovenský kras
			Ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce - 20m
			Ochranné pásmo cintorína - 50m
			Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora
			Ochranné pásmo vzdušného el. vedenia 22kV - 10m
			Ochranné pásmo vodných tokov bez možnosti výstavby objektov - v zastavanom území 5m, mimo zastavaného územia 10m
			Bývalý kameňolom - návrh na zazelenenie

Three empty rectangular boxes for drawing or writing.

# SMERNÉ REGULATÍVY:

## STAV NÁVRH VÝHLÁD



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRUŽNÁ Čistopis	
OBSTARÁVATEĽ :	Obec Kružná	
PROJEKTANT :	Ing. arch. M. Šimková, autorizovaný architekt	
ODBORNÍ PROJEKTANTI :	Ing. M. Pekarovič, Ing. V. Jánošík, Ing. M. Nagy Ing. J. Toporčák, Ing. K. Fekiačová	
MIERKA :	DÁTUM :	FORMÁT:
M = 1: 2 880	Jún 2008	10 x A4
NÁZOV VÝKRESU :	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY	Č. VÝKRESU : 2